

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Rednitzhembach

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 1 a Untermainbach – Deckblatt Nr. 11 –; Beschleunigtes Verfahren Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Rednitzhembach hat am 29.11.2018 in öffentlicher Sitzung den Beschluss zur 11. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 1 a Untermainbach“ gefasst und die Aufstellung beschlossen. Dies wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet umfasst das Grundstück mit der Fl.Nr. 605/14, 605/2, 605/13 sowie 397 der Gemarkung Walpersdorf und wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden durch die Fl.Nrn. 605/9, 605/15 und 605/7 Gmkg. Walpersdorf
- Im Osten durch Unland/vegetationslose Fläche und dem Bahngelände
- Im Süden durch die Hirtenstraße und dem Weg zum Hirtenhaus
- Im Westen durch die Hirtenstraße



Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Planblattes.

Die Änderung ist erforderlich, da eine Teilfläche der bisher als Sonderbaufläche „Gärtnerrei“ ausgewiesenen Fläche in Wohnbaufläche umgewandelt werden soll.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Planung erfolgt nicht.

Der Entwurf für die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 a Untermainbach mit Satzung und Begründung liegt in der Zeit vom

17. Juni 2019 bis einschließlich 19. Juli 2019

**in der Gemeinde Rednitzhembach, Rathausplatz 1, Bauverwaltung (2. Stock)
während der üblichen Dienststunden**

Montag bis Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr

Montag und Donnerstag von 14:00 – 18:00 Uhr

Dienstag von 14:00 – 16:00 Uhr

Stellungnahmen können während dieser Frist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Satzung und Begründung ist zusätzlich unter www.rednitzhembach.de, Rathaus und Politik, aktuelle Bauleitplanverfahren online einsehbar. Eine umweltbezogene Information zu Schallemissionen insbesondere durch die angrenzende Bahnlinie des Ing. Büros Sorge, Nürnberg liegt vor.

Rednitzhembach, den 06.06.2019
Gemeinde Rednitzhembach

Jürgen Spahl
1. Bürgermeister



Aushang am: 07.06.2019
Abnahme am: 22.07.2019