



Amtliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Verfahren zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 12. Änderung des Landschaftsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Rednitzhembach hat in seiner Sitzung am 24.11.2016 beschlossen, den rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan und den rechtsverbindlichen Landschaftsplan in einem Teilbereich zu ändern.

Das zur Änderung vorgesehene Gebiet von ca. 8.609 qm umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 695/1 und Teilfläche aus Fl.Nr. 695 der Gemarkung Walpersdorf. Das Plangebiet befindet sich im Gewerbegebiet Nord im Bereich der Penzendorfer Straße / Staatsstraße 2409.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Planblattes, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Der rechtsverbindliche Flächennutzungsplan und der rechtsverbindliche Landschaftsplan weisen für den o. g. Bereich eine Fläche für ein Gewerbegebiet aus. Des Weiteren ist für die zu überplanenden Flächen im Flächennutzungs- und Landschaftsplan teilweise eine Fläche für Wald mit Sicherung wertvoller Gehölzbestände durch Ankauf ausgewiesen.

Mit der Flächennutzungsplan-/ Landschaftsplanänderung soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Entstehung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel geschaffen werden.

Der Aufstellungsbeschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 12. Änderung des Landschaftsplanes wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Entwürfe für die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur 12. Änderung des Landschaftsplanes liegen in der Zeit von

19.06.2017 bis einschließlich 21.07.2017

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden in der Gemeinde Rednitzhembach, Rathausplatz 1, Bauverwaltung (2. Stock) eingesehen werden.

Dienststunden:

Montag - Freitag	von 8.00 – 12.00 Uhr sowie
Montag u. Donnerstag	von 14.00 – 18.00 Uhr und
Dienstag	von 14.00 – 16.00 Uhr



Während der Frist kann sich jedermann möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie deren voraussichtlichen Auswirkungen informieren. Des Weiteren ist hier die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Planauszug der 11. Änderung des Flächennutzungsplan vom 01.04.1999

25. Änderung des Flächennutzungsplans und 12. Änderung des Landschaftsplans



Rednitzhembach, den 13.06.2017
Gemeinde Rednitzhembach


Jürgen Spahl
1. Bürgermeister



ausgehängt am:

abgenommen am: