



Amtliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Verfahren zur 1. Änderung des Deckblattes Nr. 2B des Bebauungsplanes Nr. 1b Igelsdorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Rednitzhembach hat in seiner Sitzung am 24.11.2016 die 1. Änderung des Deckblattes Nr. 2B des Bebauungsplanes Nr. 1b Igelsdorf beschlossen.

Das zur Änderung vorgesehene Gebiet von ca. 8.609 qm umfasst die Grundstücke Fl.Nr. 695/1 und Teilfläche aus Fl.Nr. 695 der Gemarkung Walpersdorf. Das Plangebiet befindet sich im Gewerbegebiet Nord im Bereich der Penzendorfer Straße/Staatsstraße 2409.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Planblattes, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Geplant ist der Neubau eines modernen und kundenfreundlichen Lebensmittelmarktes mit einer Verkaufsfläche bis 1.200 qm. Die Vergrößerung der Verkaufsfläche dient in erster Linie der Verbesserung der Warenpräsentation sowie der Verbreiterung der Durchgangs- und Fluchtwege. Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Deckblatt Nr. 2B des Bebauungsplanes Nr. 1b Igelsdorf weist derzeit ein Gewerbegebiet aus. Mit der Änderung dieses Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Entstehung eines Sondergebietes für großflächigen Einzelhandel geschaffen werden.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Entwurf zur 1. Änderung des Deckblattes Nr. 2B des Bebauungsplanes Nr. 1b Igelsdorf liegt in der Zeit von

19.06.2017 bis einschließlich 21.07.2017

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und kann während der allgemeinen Dienststunden in der Gemeinde Rednitzhembach, Rathausplatz 1, Bauverwaltung (2. Stock) eingesehen werden.

Dienststunden:

Montag - Freitag	von 8.00 – 12.00 Uhr sowie
Montag u. Donnerstag	von 14.00 – 18.00 Uhr und
Dienstag	von 14.00 – 16.00 Uhr

Während der Frist kann sich jedermann möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie deren voraussichtlichen Auswirkungen informieren. Des Weiteren ist hier die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.



Rednitzhembach, den 13.06.2017
Gemeinde Rednitzhembach


Jürgen Spahl
1. Bürgermeister



ausgehängt am:

abgenommen am: