

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Rednitzhembach hat in der Sitzung vom 31.03.2022 die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.09.2022 hat in der Zeit vom 27.10.2022 bis 30.11.2022 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.09.2022 hat in der Zeit vom 27.10.2022 bis 30.11.2022 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2023 bis 28.06.2023 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2023 bis 28.06.2023 öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Rednitzhembach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.07.2023 die 29. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.07.2023 festgestellt.

Rednitzhembach, den 26.09.23



(1. Bürgermeister)
Jürgen Spahl
1. Bürgermeister

- 7) Das Landratsamt Roth hat die 29. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 31.10.2023 AZ FNP-22/2023 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- 8) Ausgefertigt 07. Nov. 2023

Rednitzhembach, den



(1. Bürgermeister)

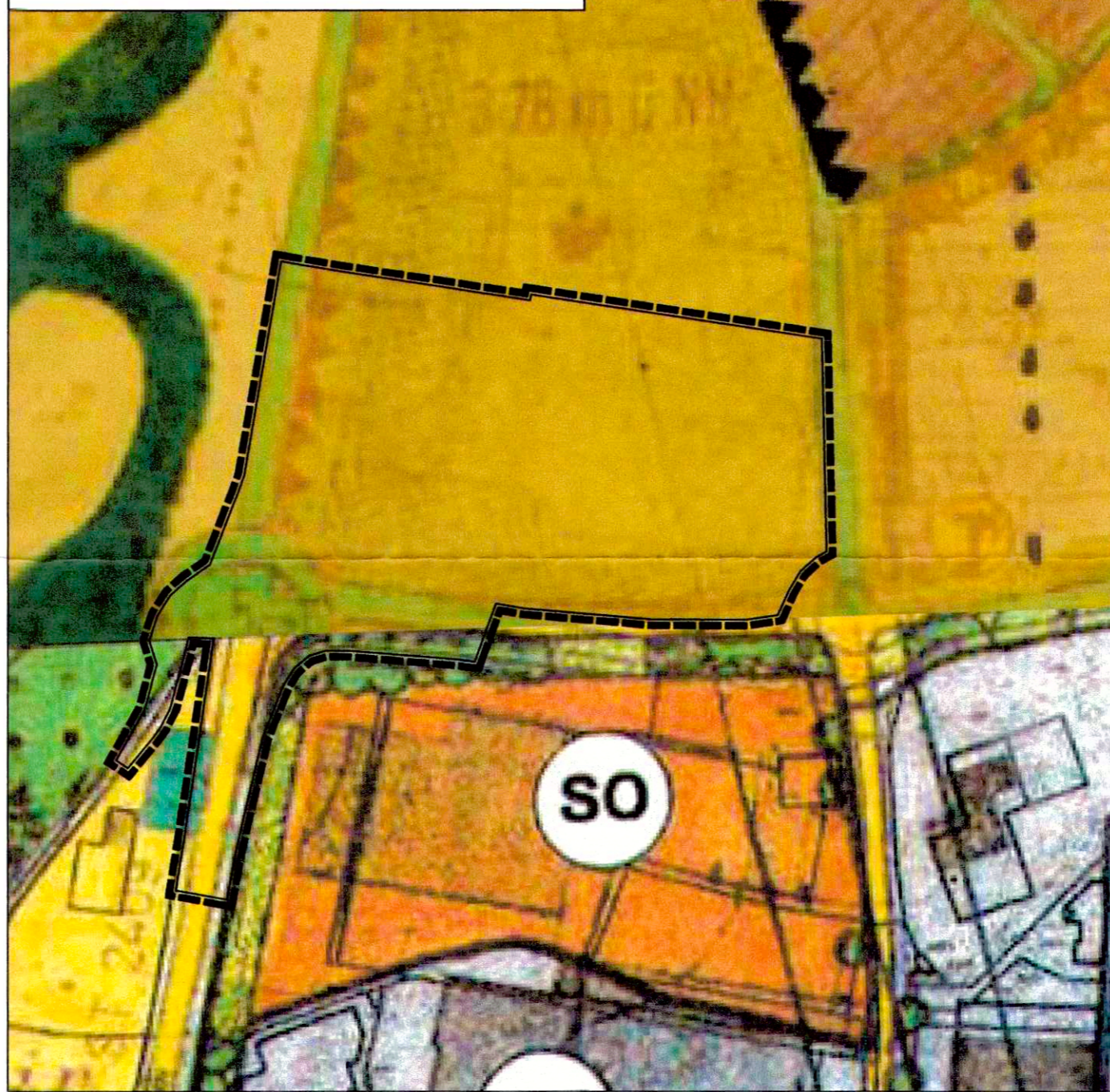
- 9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 10. Nov. 2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Rednitzhembach, den 10. Nov. 2023

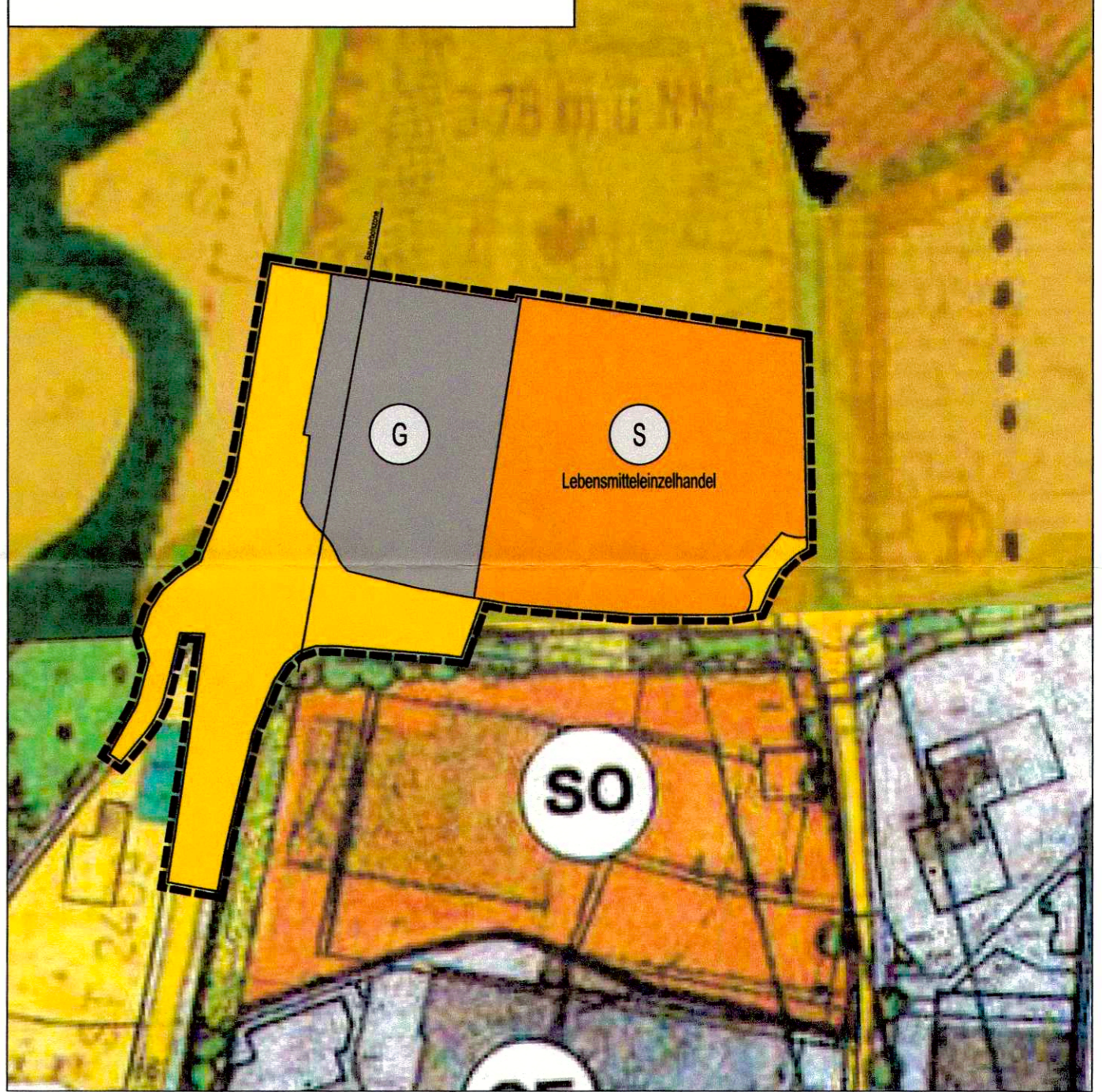


(1. Bürgermeister)

Planausschnitt
rechtskräftiger Flächennutzungsplan




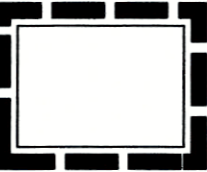


Planausschnitt
geänderter Flächennutzungsplan



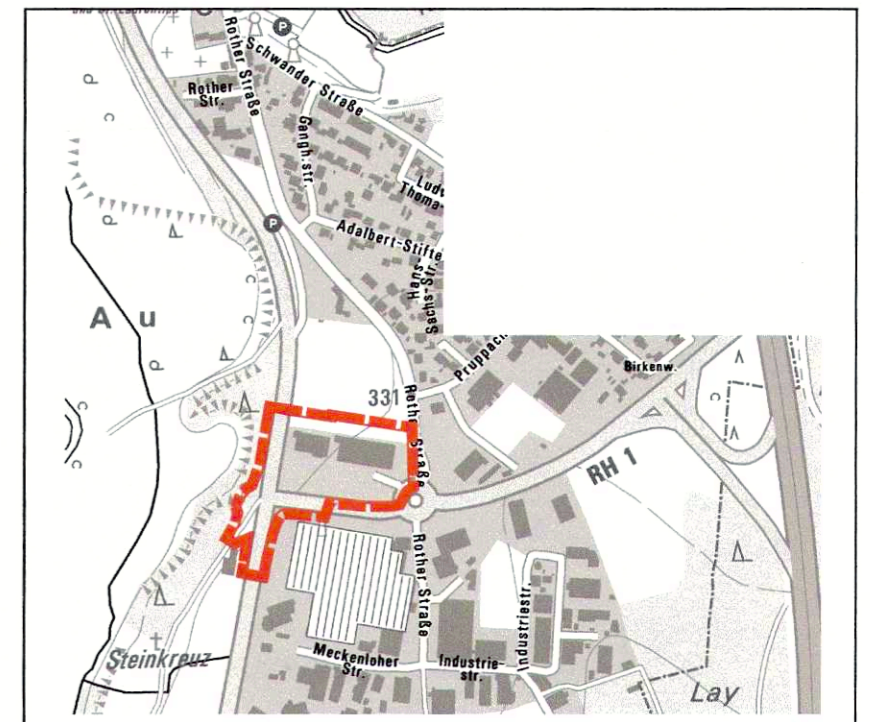
DARSTELLUNGEN DURCH PLANZEICHEN

(entsprechend der Planzeichenverordnung - PlanZV)

-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Straßenverkehrsflächen
-  Änderungsbereich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Bauverbotszone zur St 2409



1:10.000 Kartengrundlage: digitale Ortskarte (DOK) [Stand 06/2022]



Gemeinde Rednitzhembach
Rathausplatz 1
91126 Rednitzhembach

Planinhalt:
29. Änderung Flächennutzungsplan

Maßstab: 1:2.000	bearb.: mh	Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 info@tb-markert.de www.tb-markert.de
	gez.: MH	
Format: DIN A2	Plannr.:	TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten
Datum: 27.07.2023	1256-FNP-1	

