

Dem Bauherrn liegt eine Meteranfrage vor für einen Drogeriemarkt in den Flächen des bestehenden Baumarktes – ehemals Penny, ehemals Getränkemarkt.

Vorliegende Planung Planstand 17.03.2023 wurde mit den Mietinteressenten und dem Bauherrn abgestimmt. Gegenüber der bestehenden Nutzung wird es sich um einen Mieterwechsel mit Sortimentswechsel handeln.

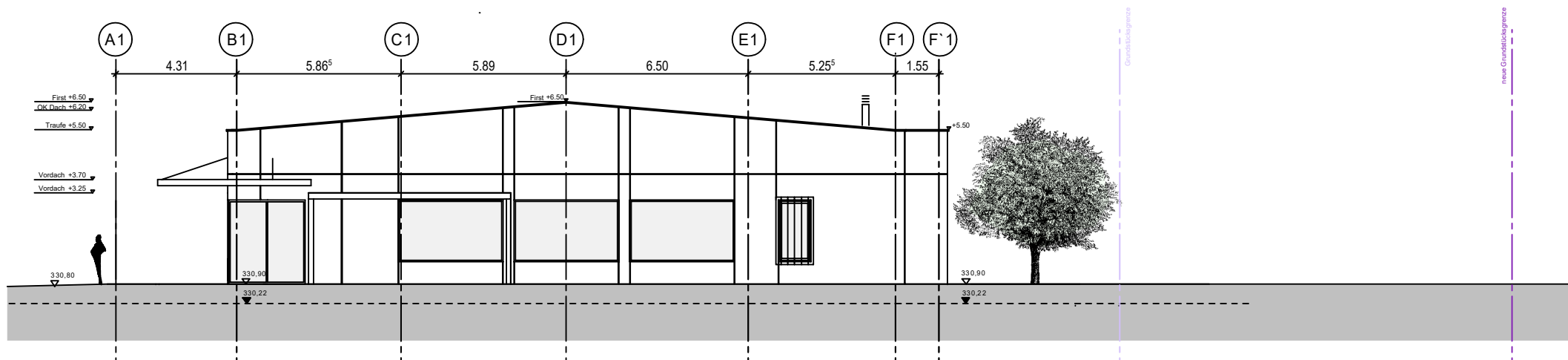
Die bestehende Kubatur des Gebäudes wird nicht verändert. Es werden Fensteröffnungen notwendig für Büroarbeitsplätze im Verwaltungsbereich des Marktes. Die Eingangssituation wird den Bedürfnissen des Mietinteressenten angepasst mit einem doppeltem Windfang und einem neuen Vordach. Die Verkaufsfäche bleibt unverändert wie im Bestand bei 800 qm.

Für den notwendigen Antrag auf Nutzungsänderung wurde ein Gutachten für die Tragfähigkeitsprüfung beauftragt. Die Auswirkungenanalyse vom 09.03.2023 wird dem vorliegenden Vorhabenplan beigelegt.

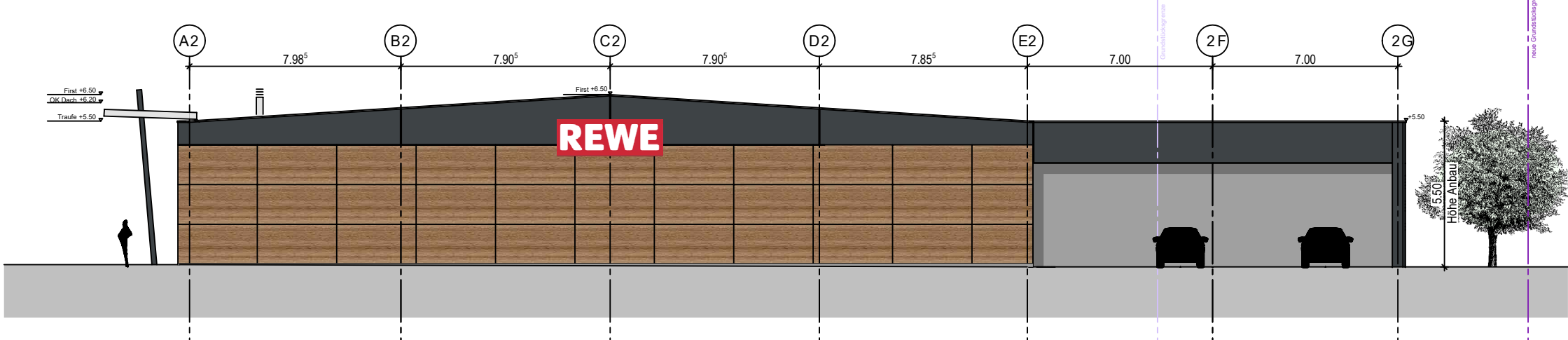
Die vorhabenbezogene Änderung des bestehenden REWE Marktes betrifft wie bereits vorgelegt die Verkaufsfächen- und Gebäudeerweiterung.

Erschließungspläne werden demnach nur für den REWE Markt notwendig. Für die Sortimentsänderung im bestehenden Baumarkt wird kein Erschließungsplan benötigt.

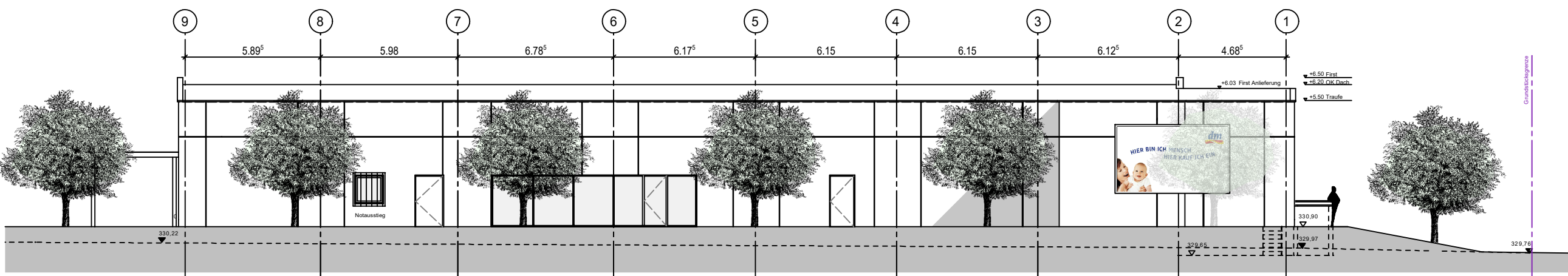
Die Art der baulichen Nutzung wird durch den Sortimentswechsel verändert und muss im B-Plan eingetragen sein.



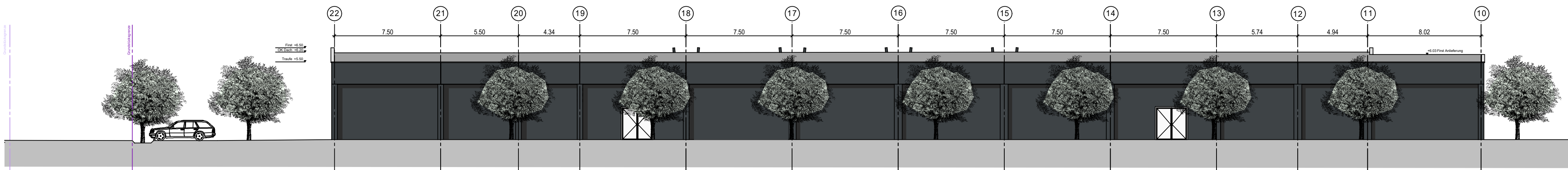
Ansicht Ost DM



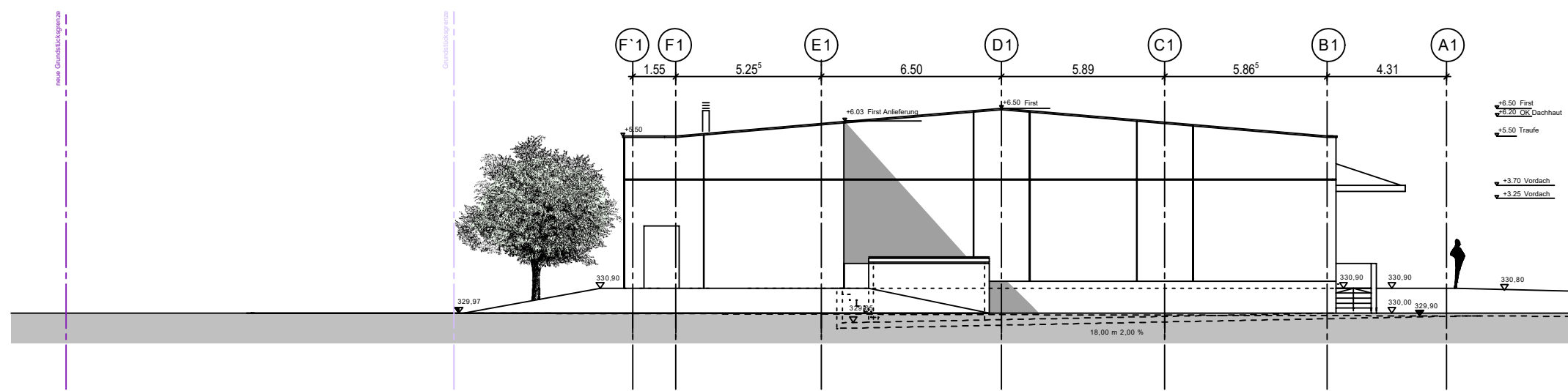
Ansicht Ost Rewe



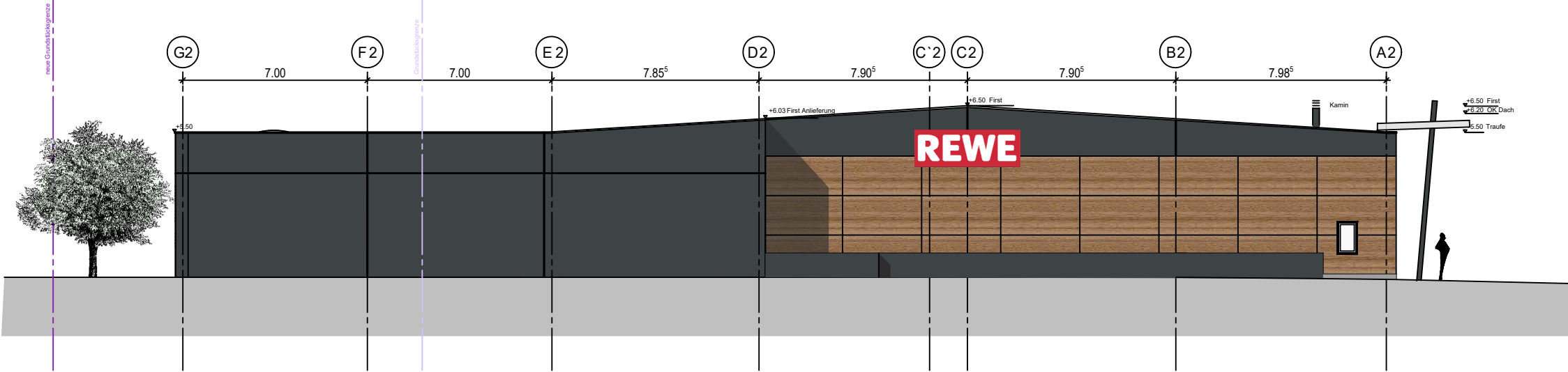
Ansicht Nord DM



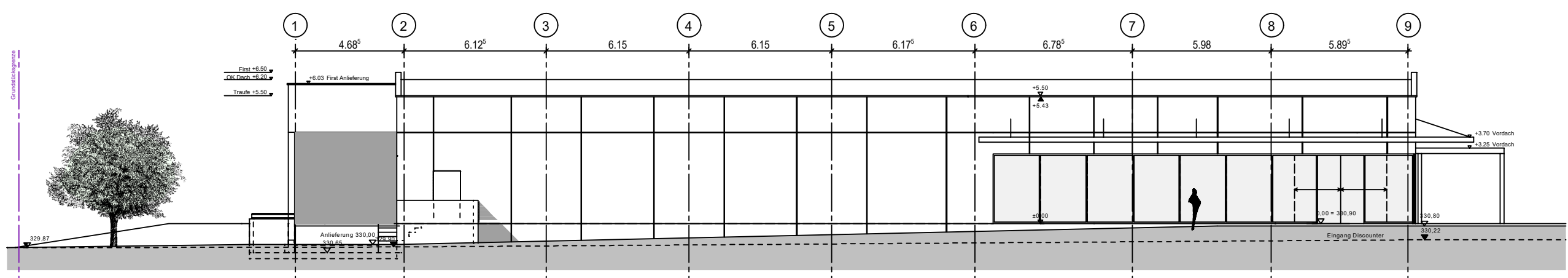
Ansicht Nord Rewe



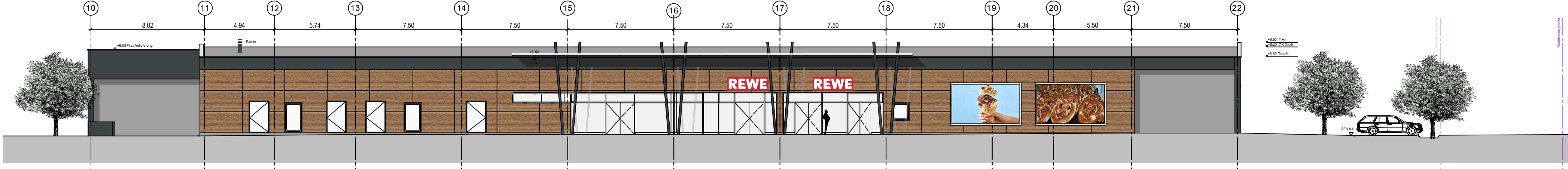
Ansicht West DM



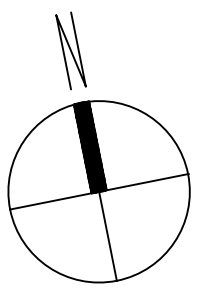
Ansicht West Rewe



Ansicht Süd DM



Ansicht Süd Rewe



Lageplan

PLANUNG
Loebmann+Bandlow Architekten GmbH
Dr.-Carlo-Schmid-Str. 200
90491 Nürnberg

Bauherr
Gartenbau Rednitzhembach Schmid GmbH & Co. KG
Rother Str. 46
91126 Rednitzhembach

PROJEKT
Erw. FMZ Rednitzhembach
Rotherstrasse / RH 1
91126 Rednitzhembach

PLANBEZEICHNUNG		PROJEKT-NR.	
Vorhaben- und Erschließungsplan		2106	
2106 Erw FMZ Rednitzhembach	PLOTDATUM	24.03.2023	PLAN-NR.
LEISTUNGSPHASE	Entwurf	VERFASSTER	JUR.
DATUM	17.03.2023	MASSSTAB	1:200
		EP_GR_A_VEP_170_01	

BANDLOWARCHITEKTEN
LOEBMANN BANDLOW ARCHITECTEN GESellschaft mbH

Dr.-Carlo-Schmid-Strasse 200
90491 Nürnberg
Telefon 0911 - 91 99 7 - 0
Fax 0911 - 91 99 7 - 40
office@bandlowarchitekten.de
www.bandlowarchitekten.de