

BEKANNTMACHUNG

Am **Montag, 17. November 2025, 16:30 Uhr**, findet im Großen Saal des Gemeindezentrums eine **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses** statt.

vorläufige Tagesordnung **- öffentliche Sitzung -**

1. Vorberatend: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Penzendorfer Straße/Ecke Ringstraße"
 - Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
 - Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss
2. Vorberatend: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Alpakahof Igelsdorf" sowie 32. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Rednitzhembach
 - Vorstellung der Bauleitplanvorentwürfe
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
3. Vorstellung eines neuen städtebaulichen Konzepts für das Baugebiet Untermainbach West
4. Vorstellung eines städtebaulichen Konzepts für das Bauhofareal "Walpersdorfer Straße 54"
5. Vorberatend: 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II
 - Erweiterung Geltungsbereich
6. Antrag der CSU-Fraktion vom 27.10.2025 auf Umgestaltung des Behelfsparkplatzes Zwischen den Brücken
7. Nutzungsänderung von Wohnraum in gewerbliche Nutzung im allgemeinen Wohngebiet (WA)

Wenn Beratungspunkte dieser Tagesordnung bereits das zweite Mal verhandelt werden, dann besteht Beschlussfähigkeit ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mitglieder. Hierauf wird ausdrücklich hingewiesen (Art. 47 Abs. 3 GO).



.....
Jürgen Spahl, Erster Bürgermeister