

Wirksame Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

-  Abgrenzungsbereich
 Bestand Planung
 Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige Straßen und Wege

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Wald (i.S.d. Art. 2 BayWaldG)
-  Landwirtschaft

4. Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
-  Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG (Nachrichtliche Übernahme)

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Rednitzhembach hat in seiner Sitzung vom 30.06.2022 die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 für das Sondergebiet „Grünstromkraftwerk Walpersdorf“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 hat in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 hat in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 öffentlich ausgelegt.
- f) Die Gemeinde Rednitzhembach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2022 die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 festgestellt.
Rednitzhembach, den __. __. 2022

.....
Jürgen Spahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

g) Das Landratsamt Roth hat mit Bescheid vom __. __. 2022, Az., die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

h) Ausgefertigt
Rednitzhembach, den __. __. 2022

.....
Jürgen Spahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

i) Die Erteilung der Genehmigung zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Rednitzhembach, den __. __. 2022

.....
Jürgen Spahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

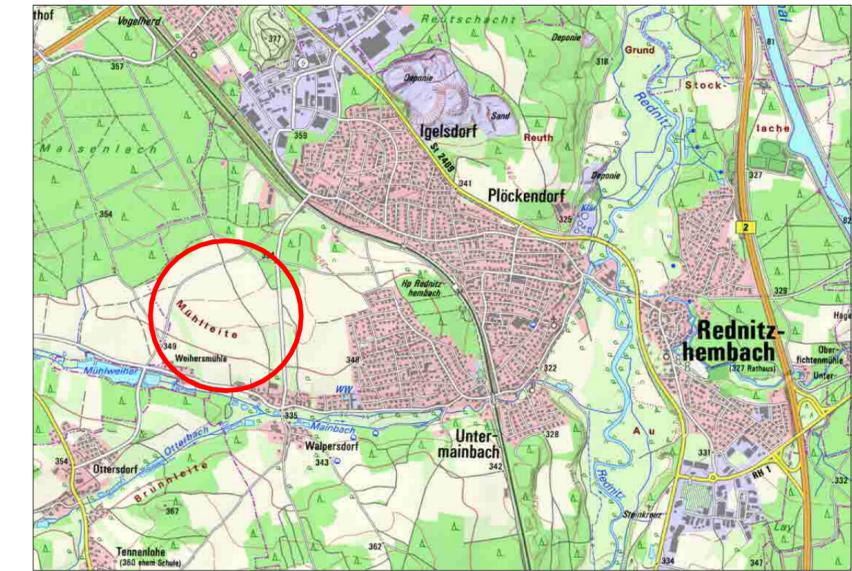
Gemeinde Rednitzhembach



31. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 für das Sondergebiet "Grünstromkraftwerk Walpersdorf"

- Vorentwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 18.07.2022
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

| | Datum | Name |
|-------|---------|---------|
| entw. | 06/2022 | Doll |
| gez. | 06/2022 | Schwarz |
| gepr. | 06/2022 | Doll |

Vorhabensträger: **Christian Strobl**
Glockenweg 2
91189 Rohr

Landkreis: **Roth**

Gemeinde Rednitzhembach, den __. __. 2022

.....
Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8