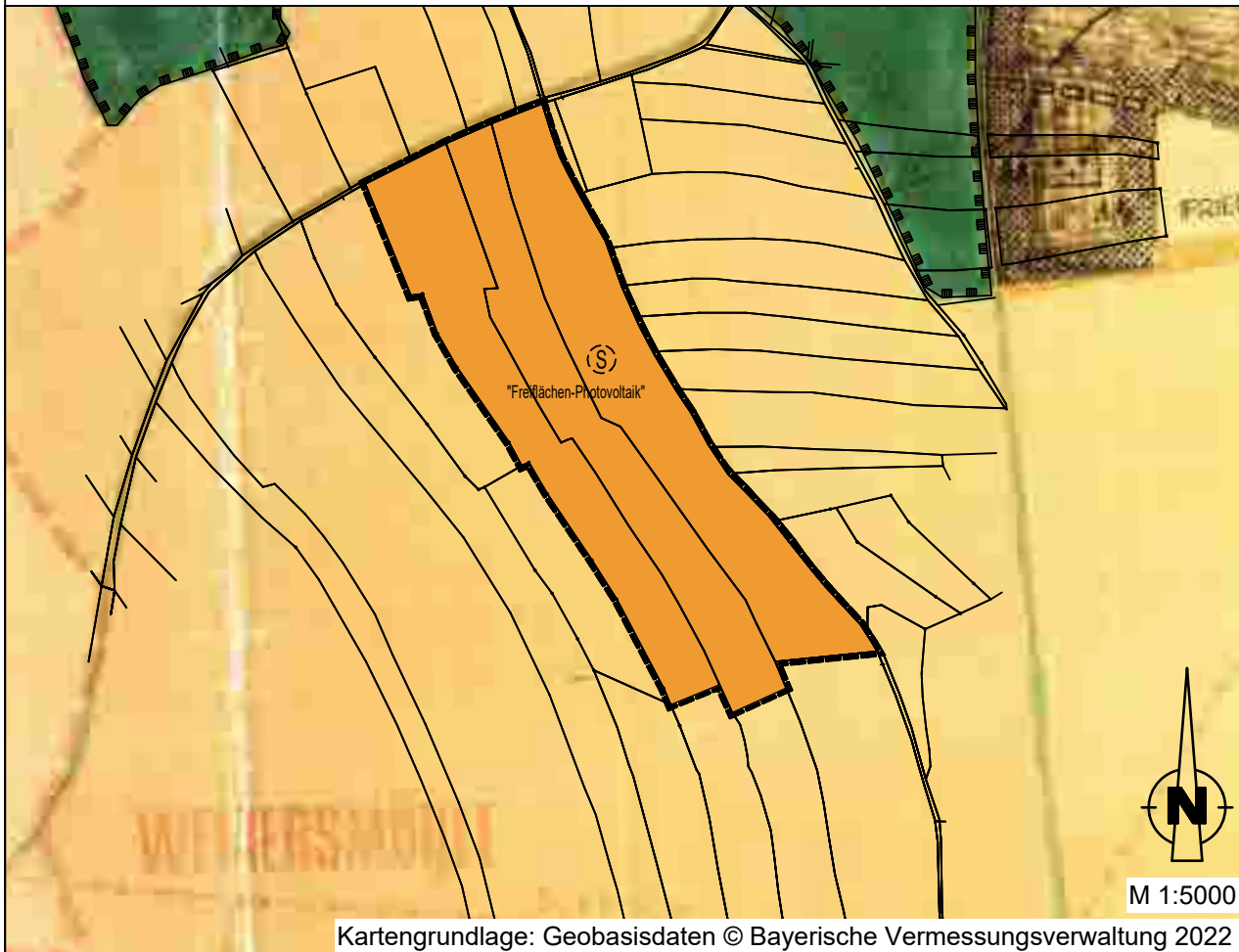


Wirksame Darstellung:





Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG



1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

-  Abgrenzungsbereich
 Bestand Planung
-  Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige Straßen und Wege

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Wald (i.S.d. Art. 2 BayWaldG)
-  Landwirtschaft

4. Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG (Nachrichtliche Übernahme)

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Rednitzhembach hat in seiner Sitzung vom 30.06.2022 die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 für das Sondergebiet „Grünstromkraftwerk Walpersdorf“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.07.2022 hat in der Zeit vom 22.08.2022 bis einschließlich 28.09.2022 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 18.07.2022 hat in der Zeit vom 22.08.2022 bis einschließlich 28.09.2022 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2022 bis einschließlich ____.2022 öffentlich ausgelegt.
- f) Die Gemeinde Rednitzhembach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____.2022 die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2022 festgestellt.

Rednitzhembach, den ____.2022

.....
Jürgen Spahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

g) Das Landratsamt Roth hat mit Bescheid vom ____.2022, Az., die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

h) Ausgefertigt

Rednitzhembach, den ____.2022

.....
Jürgen Spahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

i) Die Erteilung der Genehmigung zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Rednitzhembach, den ____.2022

.....
Jürgen Spahl, Erster Bürgermeister (Siegel)

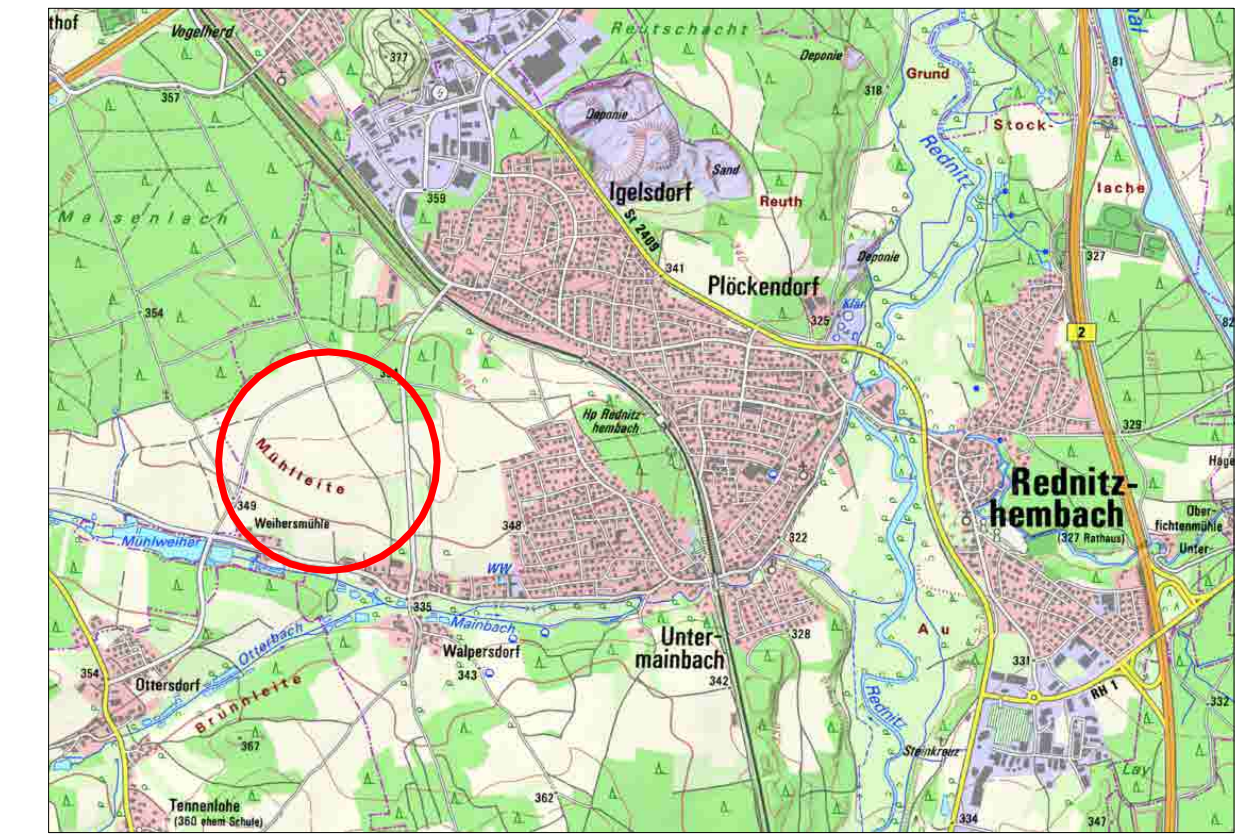
Gemeinde Rednitzhembach



31. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 für das Sondergebiet "Grünstromkraftwerk Walpersdorf"

- Entwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 14.11.2022
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss, förmliche Beteiligung)


	Datum	Name
entw.	06/2022	Doll
gez.	06/2022	Schwarz
gepr.	06/2022	Doll

Vorhabensträger: **Christian Strobl**
Glockenweg 2
91189 Rohr

Landkreis: **Roth**

Gemeinde Rednitzhembach, den ____.2022

.....
Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8