



Amtliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches;

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Verfahren zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II“

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II“ soll zur Ansiedlung zweier Betriebe entsprechend geändert und erweitert werden.

Die Änderung betrifft folgende Grundstücke: Fl.Nrn. 136/1, 139, 232/2, 261 (Tfl.), 262 (Tfl.), 269, 269/1, 270/3 und 270/4 der Gemarkung Rednitzhembach. Im Wesentlichen werden hier die Eingrünung und die Baugrenzen optimiert, damit die Grundstücke besser vermarktet und bebaut werden können. Auch das Grundstück auf dem sich das Regenrückhaltebecken befindet wird zeichnerisch entsprechend an die tatsächliche Ausführung angepasst.

Zusätzlich zur Änderung soll das Gebiet um folgende Grundstücke erweitert werden: Fl.Nrn. 261 (Tfl.), 262 (Tfl.), 265 (Tfl.), 266, 267 und 268 der Gemarkung Rednitzhembach. Es handelt sich hierbei um landwirtschaftliche Grundstücke, die außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II“ liegen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Planblattes, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Der Vorentwurf zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II“ liegt in der Zeit von

Montag, den 11.12.2017 bis einschließlich Dienstag, den 16.01.2018

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und kann während der allgemeinen Dienststunden in der Gemeinde Rednitzhembach, Rathausplatz 1, Bauverwaltung (2. Stock) eingesehen werden.

Dienststunden:

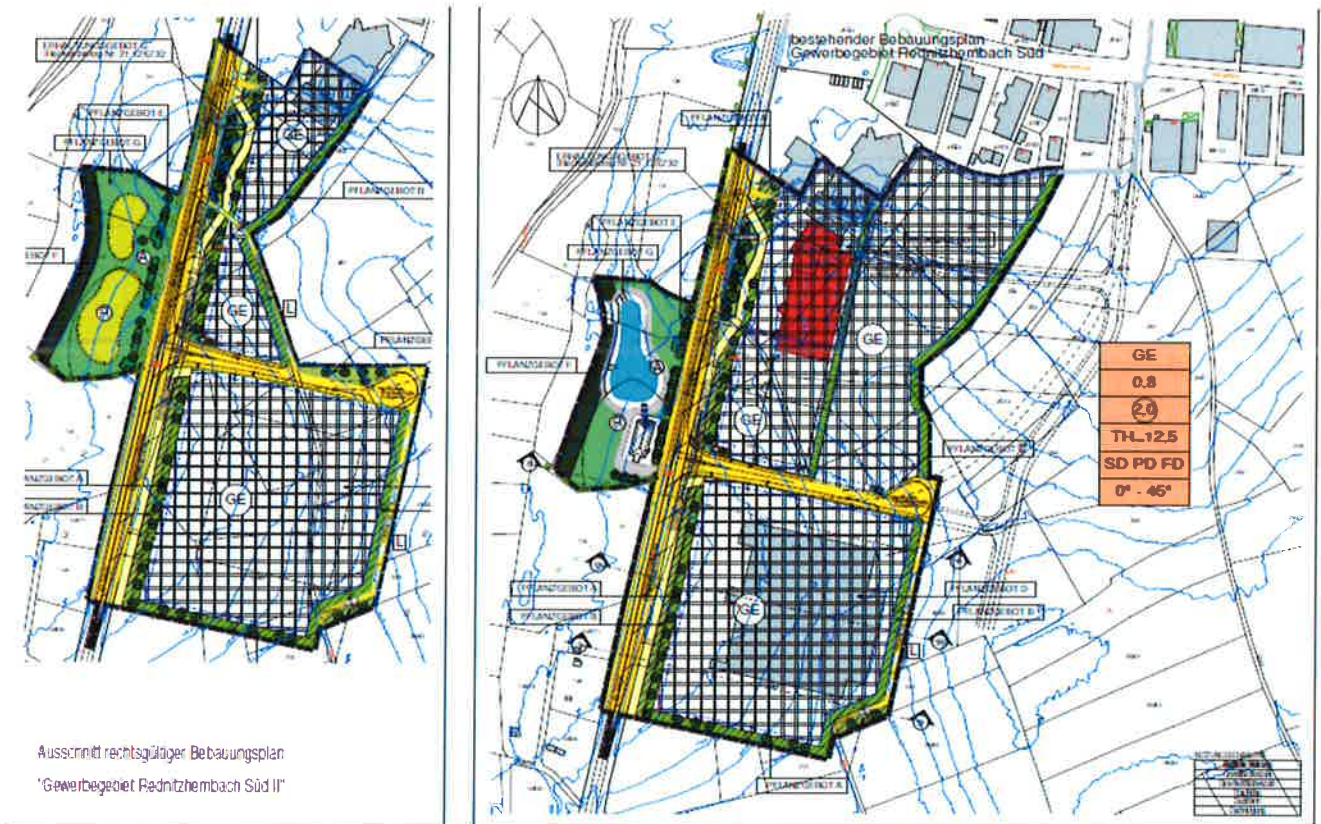
Montag - Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr sowie

Montag u. Donnerstag von 14.00 – 18.00 Uhr und

Dienstag von 14.00 – 16.00 Uhr

Der Entwurf des Bauleitplans steht während der Frist zur Stellungnahme zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Rednitzhembach zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

Während der Frist kann sich jedermann möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie deren voraussichtlichen Auswirkungen informieren. Des Weiteren ist hier die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.



Rednitzhembach, den 01.12.2017
Gemeinde Rednitzhembach

Jürgen Spahl
1. Bürgermeister



ausgehängt am: **08. Dez. 2017**

abgenommen am: