



Amtliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1C Untermain- bach im Bereich „Am Hohen Hof“

Der Gemeinderat der Gemeinde Rednitzhembach hat in seiner Sitzung am 30.03.2017 den Bebauungsplanentwurf zum Bebauungsplan Nr. 1 C Untermainbach im Bereich „Am Hohen Hof“ sowie den Entwurf der Begründung mit Umweltbericht gebilligt. Die Planung erstreckt sich (nach Vermessung und Verschmelzung) auf die Fl.Nrn. 640/16, 640/15, 633/2 (Tfl.) und 641/0 der Gemarkung Walpersdorf und wird wie folgt umgrenzt:

- im Norden von den Grundstücken Fl.Nrn. 641/3, 638/15 und 640/2 Gemarkung Walpersdorf
- im Osten durch die Grundstücke Fl.Nrn. 712, 713, 716 und 718 Gemarkung Rednitzhembach
- im Süden durch die bestehende Wohnbebauung „Am Hohen Hof“
- im Westen durch die Grundstücke Fl.Nrn. 642/5 und 633/2 Gemarkung Walpersdorf.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Planblattes, der Bestandteil der Niederschrift ist.

Der Bebauungsplanentwurf sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 27.11.2017 sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen liegen in der Zeit von

Donnerstag, den 07.12.2017 bis einschließlich Freitag, den 12.01.2018

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und können während der allgemeinen Dienststunden (s.u.) in der Gemeinde Rednitzhembach, Rathausplatz 1, Bauverwaltung (2. Stock) eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Dienststunden:

Montag - Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr sowie
Montag u. Donnerstag von 14.00 – 18.00 Uhr und
Dienstag von 14.00 – 16.00 Uhr

Der geänderte Entwurf des Bauleitplans, einschließlich der Begründung mit Umweltbericht, stehen während der Frist zur Stellungnahme zusätzlich auch auf der Internetseite der Gemeinde Rednitzhembach www.rednitzhembach.de zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.



Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	<p>Bestandsaufnahme (in Umweltbericht und Begründung);</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Umweltbericht);</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Roth, Sachgebiet Immissionsschutz vom 07.03.2017 (AZ: 51-nb/Bbpl-6-2017);</p> <p>Schallimmissionsschutztechnische Untersuchung und Beurteilung gemäß DIN 18005, 16. BImSchV und 18. BImSchV Nr. 13797.1 vom 20.11.2017 durch das Ingenieurbüro für Bauphysik Wolfgang Sorge aus Nürnberg;</p>
Tiere/Artenschutz	<p>Bestandsaufnahme (in Umweltbericht und -saP-);</p> <p>Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Kurz-saP – der Ökologisch-Faunistischen Arbeitsgemeinschaft Schwabach, Gutachten vom 09.11.2016) nach § 44 Abs. 1 i. V. m. Abs. 5 BNatSchG zum Vorkommen von Fledermäusen, feldbrütenden Vogelarten, an Gehölze gebundene Arten, Spechten, Greifvögeln und Eulen und Luftinsektenjägern sowie anderer europäisch geschützter Vogelarten und Arten des Anhangs IV FFH-Richtlinie) sowie der „Verantwortungsarten“ nach § 54 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG und ggf. erforderliche Maßnahmen;</p> <p>Auswirkungen durch das Vorhaben (Umweltbericht);</p> <p>Artenschutzrechtliche Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Umweltbericht);</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Roth, Sachgebiet Naturschutz vom 07.03.2017 (AZ: 51-nb/Bbpl-6-2017);</p>
Pflanzen	<p>Bestandsaufnahme (in Umweltbericht);</p> <p>Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Kurz-saP – der Ökologisch-Faunistischen Arbeitsgemeinschaft Schwabach, Gutachten vom 09.11.2016);</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Schutzgebieten nach BNatSchG sowie Natura 2000-Gebiete (Umweltbericht);</p> <p>Beschaffenheit von Ausgleichsflächen (Umweltbericht);</p> <p>Stellungnahme des Landratsamtes Roth, Sachgebiet Naturschutz vom 07.03.2017 (AZ: 51-nb/Bbpl-6-2017);</p> <p>Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth vom 17.02.2017 (AZ: 4600-L2-Hö);</p>
Fläche, Boden und Wasser	<p>Bestandsbewertung (in Umweltbericht);</p> <p>Ausführungen und Hinweise zu: Auswirkungen, Betroffenheit von Wasserschutzgebieten, Überschwemmungsgebieten, Abwasserentsorgung, Wasserversorgung und Behandlung von Niederschlagswasser (Umweltbericht und Begründung);</p> <p>Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Umweltbericht);</p> <p>Baugrunduntersuchung und Baugrundgutachten / geotechnischer Bericht der Geotechnik Prof. Dr. Gründer GmbH aus Pyrbaum vom 01.12.2016 (AZ: 50216);</p> <p>Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Nürnberg vom</p>



06.03.2017 (AZ: 3.3-4622-2935/2017);

Luft/Klima

Bestandsbeschreibung (Umweltbericht);
Hinweise zur Bedeutung für die Kaltluftproduktion (Umweltbericht);
Auswirkungen (Umweltbericht);
Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Umweltbericht);

Landschaftsbild

Bestandsbeschreibung (Umweltbericht);
Auswirkungen (Umweltbericht);
Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (Umweltbericht);

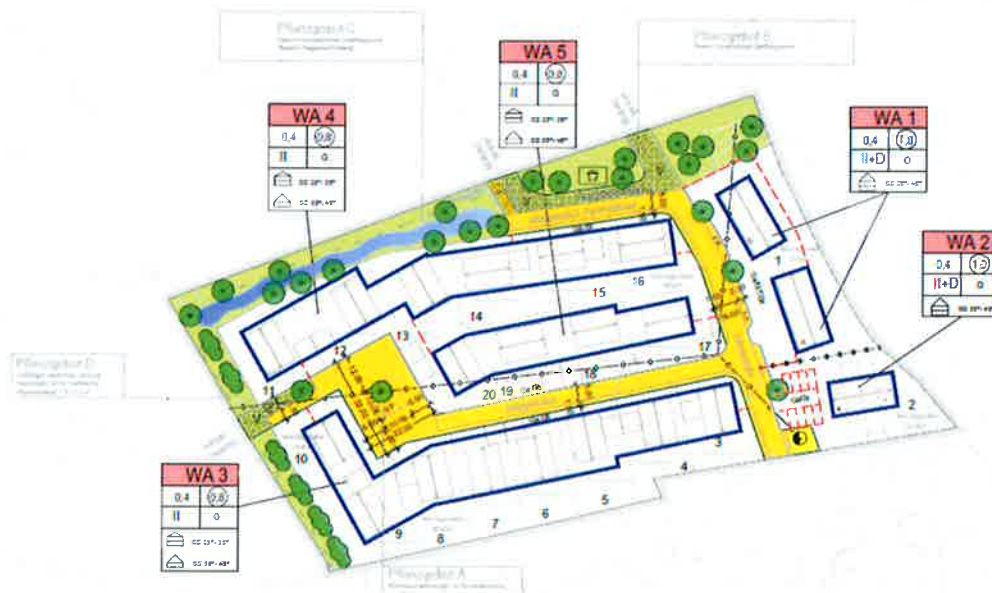
Kultur- und Sachgüter

Hinweise zur Betroffenheit von Kulturgütern, Boden- und Baudenkmalern (Umweltbericht);

Wechselwirkungen

Übersicht (Umweltbericht);

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Rednitzhembach deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.



Rednitzhembach, den 28.11.2017
Gemeinde Rednitzhembach


Jürgen Spahl
1. Bürgermeister



ausgehängt am: **29. Nov. 2017**
abgenommen am: