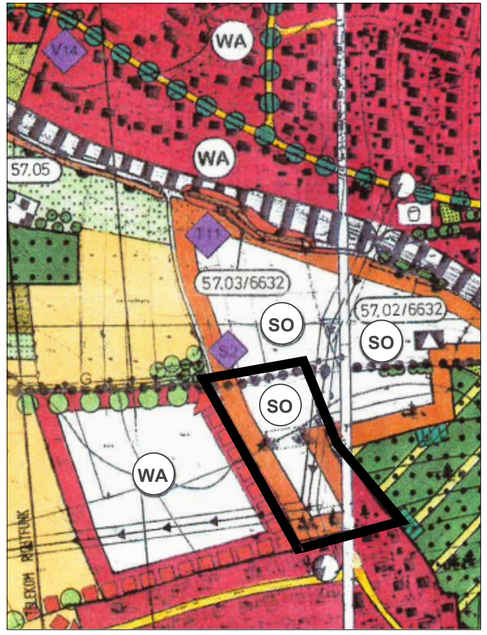
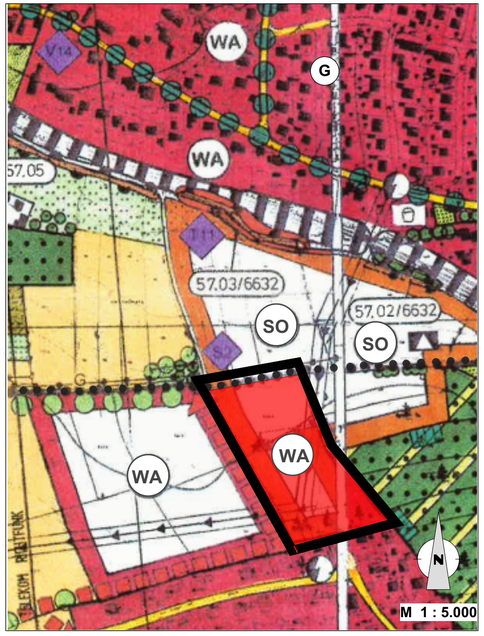
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan



24. Änderung des Flächennutzungsplans und 11. Änderung des Landschaftsplans



Zeichenerklärung

Bestand

- SO — Sondergebiet Schule gem. LP / Sondergebiet Schule und Wald gem. FNP
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Waldflächen
- Verbesserung der Orientierung in Wohngebieten
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Markierter Wanderweg, Radweg
- Hochspannungsleitung mit Freihaltezone

Planung

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Grenze des Änderungsbereiches

Aufstellungsbeschluss (nach § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.07.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit von ..... bis ..... stattgefunden.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden (nach § 4 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom .....hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (nach § 4 Abs. 2 BauGB)
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Öffentliche Auslegung (nach § 3 Abs. 2 BauGB)
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Feststellungsbeschluß
Die Gemeinde Rednitzhembach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

Rednitzhembach, den .....

(Siegel)

.....
Jürgen Spahl
Erster Bürgermeister

Genehmigung nach § 6 BauGB
Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ. ..... gemäß §§ 6 BauGB genehmigt.
(Siegel Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt:
Rednitzhembach, den .....

(Siegel)

.....
Jürgen Spahl
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk
Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplans ist am .... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungslanes rechtswirksam.

Rednitzhembach, den .....

(Siegel)

.....
Jürgen Spahl
Erster Bürgermeister

Rednitzhembach

24. Änderung des Flächennutzungsplans
11. Änderung des Landschaftsplans

Entwurf Stand 27.11.2017	MASSTAB 1:5000	PLAN NR.
	..... (UNTERSCHRIFT DES PLANVERFASSERS)	

Dipl.-Ing. (FH) B. Baumgartner
Landschaftsarchitektin

Kiefernweg 26
91186 Büchenbach
Tel.: 09171 / 895 48 46
E-Mail: be-baumgartner@t-online.de