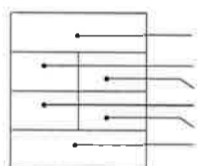




A ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone



Art der Nutzung
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Anzahl der Vollgeschosse
 Bauweise
 Dachform, -neigung

Art der baulichen Nutzung

z.B. WA 1 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4
 z.B. GFZ 0,8 Geschossflächenzahl z.B. 0,8
 z.B. II 2 Vollgeschosse
 z.B. II+D 3 Vollgeschosse, wobei das oberste Vollgeschöß im Dachgeschöß liegen muss

Bauweise, Baugrenzen

O Offene Bauweise
 zulässig sind Einzelhäuser und Hausgruppen bis zu je 50 m Länge

— Baugrenze

Baugestaltung, Dachform und Dachneigung

(Zusätzlich zu den Bestimmungen des Art. 2 BayBO i.d.F. vom 14.08.2017 gelten Vollgeschosse)

- SD 25°-35° Satteldach, 2 Vollgeschosse mit flacher Dachneigung 25° - 35° (das Dachgeschoss ist kein Vollgeschöß)
- SD 35°-45° Satteldach, 2 Vollgeschosse mit steiler Dachneigung 35° - 45° (das Dachgeschoss ist ein Vollgeschöß)
- SD 35°-45° Satteldach, 3 Vollgeschosse mit steiler Dachneigung 35° - 45° (das Dachgeschoss ist ein Vollgeschöß)

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkplätze, z.B. 2
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Oberirdische Leitung wird erdverlegt

Stellung der baulichen Anlagen

Firstrichtung

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Regenrückhaltebecken, Pumpstation

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Einzelbäume mit Standortbindung
- Anpflanzen: Einzelbäume ohne Standortbindung
- Anpflanzen: Sträucher mit Standortbindung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

- Höhenlinie mit Höhe ü. NN
- Vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- 640/2 Vorhandene Flurnummern, z. B. 640/2
- z.B. 1 Parzellenummer
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bebauungsvorschlag
- 17,5 Maßlinie (Angabe in m)
- Wertstoffsammelplatz
- Baumfallzone
- Vorhandene Bäume zu entfernen
- Fahrspurweg zur landwirtschaftlichen Flurerschließung