

Anlage zur Satzung der Gemeinde Rednitzhembach über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen (GaStS)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon für Besucher in %
1.	Wohngebäude		
1.1	Einfamilienwohnhäuser	2 Stellplätze je Wohnung	0
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	2 Stellplätze je Wohnung	10
1.3	Einliegerwohnung	1 Stellplatz je Wohnung	0
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stellplätze je Wohnung	20
1.5	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	0
1.6	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 20 Betten, mindestens 2 Stellplätze	75
1.7	Studentenwohnheime	1 Stellplatz je 5 Betten	10
1.8	Schwestern-/Pflegewohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10
1.9	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten	20
1.10	Altenwohnheime, Altenheime, Landzeit- und Kurzpflegeheime	1 Stellplatz je 8 Betten, mindestens 0,2 je Wohneinheit	75
1.11	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stellplatz je 12 Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50
1.12	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerbergesetz	1 Stellplatz je 30 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stellplatz je 40 m ² HNF*	20
2.2	Räume mit erheblichen Besucherverkehr (Schalter-Abfertigungs- oder Beratungsräumen, Arztpraxen und dergl.)	1 Stellplatz je 30 m ² HNF*, mindestens 3 Stellplätze	75

3.	Verkaufsstätten		
3.1	Läden	1 Stellplatz je 35 m ² HNF (V)**, mindestens 2 Stellplätze pro Laden	75
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschl. Einkaufszentren, großflächige)	1 Stellplatz je 20 qm HNF (V)**	90
4.	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze	90
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragsäle)	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze	90
4.3	Gemeindekirchen, Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 30 Sitzplätze	90
5.	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche	0
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	0
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätzen	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche	0
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche; zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	0
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 300 m ² Grundstücksfläche	0
5.6	Hallenbäder	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen	0
5.7	Tennisplätze	4 Stellplätze je Spielfeld	0
5.8	Squashanlagen	2 Stellplätze je Court	0
5.9	Minigolfplätze	6 Stellplätze je Minigolfanlage	0

5.10	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	0
5.11	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stellplatz je 5 Boote	0
5.12	Fitnesscenter	1 Stellplatz je 40 m ² Sportfläche	0
6.	Gaststätten und Beherbergungs- betriebe		
6.1	Gaststätten	1 Stellplatz je 10 m ² HNF*	75
6.2	Spiel- und Automatenhallen, Billiard- Salons, sonstige Vergnügungsstätten	1 Stellplatz je 5 – 20 m ² HNF*, mind. 3 Stellplätze	90
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	75
6.4	Jugendherbergen	1 Stellplatz je 15 Betten	75
7.	Krankenanstalten		
7.1	Krankenanstalten, Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristige Kranke	1 Stellplatz je 4 Betten	25
7.2	Ambulanzen	1 Stellplatz je 30 m ² HNF*, mindestens 3 Stellplätze	75
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte	1 Stellplatz je Klasse	0
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufs- und Berufsfachschulen	1 Stellplatz je Klasse, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre	10
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stellplatz je 15 Schüler	0
8.4	Hochschulen	1 Stellplatz je 10 Studierende	0
8.5	Tageseinrichtungen für Kinder	1 Stellplatz je 30 Kinder, mindestens 2 Stellplätze	0
8.6	Jugendfreizeitheimen und dergl.	1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	
8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungs- werkstätten und dergl.	1 Stellplatz je 10 Auszubildende	0

9.	Gewerbliche Anlagen ***		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stellplatz je 50 m ² HNF* oder je 3 Beschäftigte	10 – 30
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stellplatz je 50 m ² HNF* oder je 3 Beschäftigte	0
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	0
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	8 Stellplätze je Pflegeplatz	0
9.5	Automatische Kfz-Waschstraßen	5 Stellplätze je Waschanlage	0
9.6	Kfz-Waschplatz mit Selbstbe- dienung	3 Stellplätze je Waschplatz	0
9.7	Tankstellen mit Einkaufsmöglich- keiten über Tankstellenbedarf hinaus	Zuschlag nach 3.1	0
10.	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stellplatz je Kleingarten	0
10.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze	0

* HNF = Hauptnutzfläche

** HNF (V) = Verkaufsnutzfläche

*** Die Gemeinde Rednitzhembach entscheidet im Einzelfall, ob die Stellplatzanzahl nach qm HNF oder nach der Anzahl der Beschäftigten zu berechnen ist.